

# 希少な2階建て貸家物件！駅徒歩3分！

公園横のどかな住宅街に立地の2階建て貸家♪  
戸建ならではの独立感と広さが魅力！中庭つき♪  
★ペット小型犬1匹まで相談可（敷金1ヶ月分要）  
★SOHO利用相談可（業種による）



駅近かつのどかな立地



洋室(2) 家族団樂のゆったりリビング♪



洋室(3) 部屋数の多さも戸建の魅力！



中庭つき♪



浴室追炊き機能付



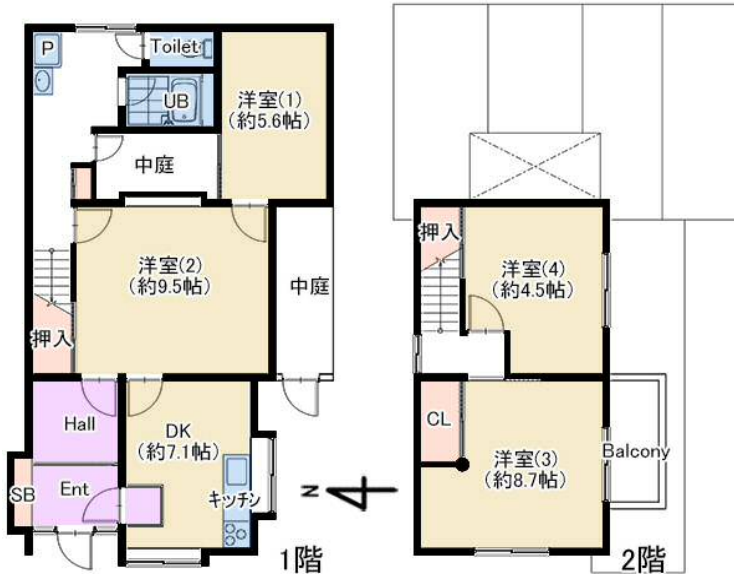
3口システムキッチン



洗面スペース



玄関



名称	空堀町9丁目貸家		
室号	-	間取り	4DK
賃料	12万円	共益費	-
敷金	0円	礼金	24万円
	※ペット敷金12万円		
所在地	大阪市天王寺区空堀町9-29		
交通	地下鉄 玉造	駅徒歩	3分
	大阪環状線 玉造	駅徒歩	8分
種目	貸家		
建物構造	木造 地上 2階建		
築年月	1958年9月築 (2017年9月内外装工事)		
専有面積	1階 50.59㎡ / 2階 38.32㎡		
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	48,000円 (日本セーラー、保証人有)	
	その他	-	
条件	ペット	小型犬1匹まで相談可 (※敷金1ヶ月分要)	
	事務所利用	業種により相談可 (賃料、礼金に消費税付加)	
駐車/駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	敷地内スペース (無料)	
	バイク	敷地内スペース (無料)	
設備	3口ガスシステムキッチン、追炊き機能付き浴室、室内洗濯パン、洗面化粧台、トイレ、照明器具 (サビ入品)		
備考			

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合があります)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コムドスペース」で検索 (www.comodospace.com) ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを クリック！</p>	商号	株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。		
	免許番号	大阪府知事(7)31645号	担当者	取引態様	広告料
	所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	島	一般	10万円 (税込)
	所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		
営業時間	月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)	特記事項			
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。					