

# 敷地内駐車場セット割引8千円/月!!

★甲東園駅からバス3分、バス停徒歩1分!

(阪急バス: 10~15分間隔で運行)

- ・緑に癒される南欧スタイルのレトロマンション
- ・2面バルコニーの角部屋! ルームシェアご相談可(要審査)



最寄バス停徒歩1分  
甲東園駅へ乗車3分



## 賃料交渉可!

※詳細は帯下をご参照下さい



名称	メゾン上甲東園		
室号	302号室	間取り	2LDK
室賃料	8.0万円 →7.4万円	共益費	6,000円
敷金	20万円	礼金	20万円 →10万円
所在地	西宮市上甲東園2-5-3		
交通	阪急今津線 甲東園 駅徒歩 9分 甲東園から阪急バス乗車3分→バス停徒歩1分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 3階建 3階部分		
築年月	1973年7月		
専有面積	50.96㎡	バルコニー	南・東
現況	空室(即入居可)		
初期費用	火災保険	加入必須	
	保証会社	不要(オーナー審査)	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	敷地内6番: 税別13,000円/月 →セット割引! 税別8,000円/月 ※近隣駐車場も有(税別14,000円/月)	
	駐輪場	無料	
	バイク	無料	
設備	ガスシステムキッチン、シャブドレesser、ユニットバス(浴室乾燥機付)、ウォシュレット、光ファイバー		
備考	-		

### 【仲介業者様専用ページ】

空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます!

「コモドスペース」で検索  
(www.comodospace.com)  
⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンをクリック!

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。		
免許番号	大阪府知事(8)31645号	担当者	取引態様	広告料
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	島	一般	2ヶ月(税別)
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		
営業時間	月一土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)	特記事項		

★賃料6.7万まで減額交渉可!! ※広告料は減額後賃料の2ヶ月分になります