

文教地区！人気の五条小学校区♪

- ★リノベーション！南向き広まりリビング＆お洒落な腰窓つき洋室♪
- ★1216ワイドユニットバス、ウォークイン収納など設備充実！
- ★スーパー「阪急オアシス」が徒歩1分で便利！
- ★マンション耐震工事済みで安心◎

近隣立体駐車場あり(大型可)
月額25,000円(税込)



大阪市天王寺区勝山1-10「勝山駐車場」
長さ5000・幅1850・高さ1550
※大型は高さ2100まで

明るい南向きリビング



お洒落な腰窓付き洋室



名称	グランドールタ陽ヶ丘		
室号	405号室	間取り	2LDK
賃料	9.5万円	共益費	10,000円
敷金	5万円	礼金	20万円

所在地 大阪市天王寺区真法院町11-8
交通 谷町線 四天王寺前タ陽ヶ丘 駅徒歩 10分
JR環状線 桃谷 駅徒歩 8分

種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 7階 4階部分		
築年月	1974年11月(2005年リノベーション)		
専有面積	65.0㎡	バルコニー	南
現況	空室(入居日相談)		

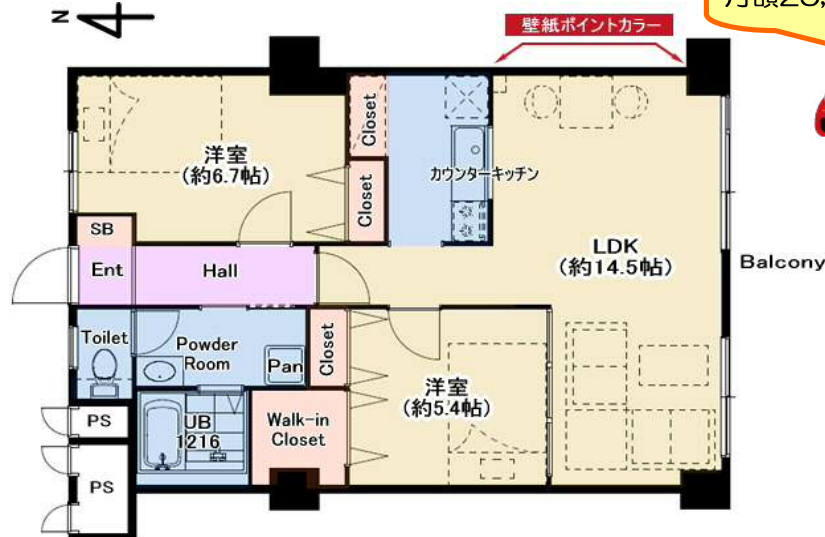
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年(選択型)
	保証会社	オーナー審査有、保証人要(原則親族)

条件	ペット	不可
	事務所利用	不可

駐車/駐輪	駐車場	近隣立体駐車場(大阪市天王寺区勝山1-10「勝山駐車場」) 税込25,000円/月(保証金不要)
	駐輪場	無料
	バイク	要相談

設備 エレベーター、モニターホン、2口ガスシステムキッチン、シャンプードレッサー、ウォシュレット、1216ユニットバス、ケーブルインターネット

備考 ※網戸はありません。取り付けは借主様負担でお願いします。(家主事前許可要)



水廻り設備充実、浴室は1216ワイドサイズ！



必要書類 契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

【仲介業者様専用ページ】
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を
ログイン不要でダウンロードできます！

「コムドスペース」で検索
(www.comodospace.com)
⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを
クリック！

商号	株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(8)31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。
仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者	島
取引態様	一般
広告料	1ヶ月(税込)

特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。