

文教地区！人気の五条小学校区♪

- ・リノベーション2LDK！約20帖の南向きリビング♪
- ・1216サイズのゆったり浴室・3口ガスシステムキッチンなど充実！
- ・スーパー「阪急オアシス」徒歩1分で便利！
- ・マンション耐震工事済み◎



≧4

近隣立体駐車場あり(大型可)
月額25,000円(税込)



大阪市天王寺区勝山1-10「勝山駐車場」
長さ5000・幅1850・高さ1550
※大型は高さ2100まで



※写真は前回改装時のものです。



名称	グランドールタ陽ヶ丘		
室号	205号室	間取り	2LDK
賃料	9.5万円	共益費	10,000円
敷金	5万円	礼金	15万円
所在地	大阪市天王寺区真法院町11-8		
交通	谷町線 四天王寺前タ陽ヶ丘 駅徒歩 10分		
	JR環状線 桃谷 駅徒歩 8分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上7階 2階部分		
築年月	1974年11月(2005年リノベーション)		
専有面積	65.0㎡	バルコニー	南
現況	美装前(2月下旬入居可)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年(選択型)	
	保証会社	オーナー入居審査有、保証人要(原則親族)	
	鍵交換代	-	
	その他		
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	近隣立体駐車場(大阪市天王寺区勝山1-10「勝山駐車場」) 税込25,000円/月(保証金不要)	
	駐輪場	無料	
	バイク	要相談	
設備	エレベーター、夜間オートロック、モニターインターホン、3口ガスシステムキッチン、シャンブードレッサー、ウォシュレット、室内洗濯パン、1216ユニットバス、CATV		
備考	※網戸はありません。取り付けは借主様負担でお願いします。(家主事前許可要)		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

【仲介業者様専用ページ】

空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を
ログイン不要でダウンロードできます！

「コムドスペース」で検索
(www.comodospace.com)
⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを
クリック！

商号 **株式会社 コムドスペース**

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

免許番号	大阪府知事(8)31645号	担当者	取引態様	広告料
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	島	一般	1ヶ月(税込)
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		
営業時間	月-土 10:00-18:00(日・祝 電話対応のみ)			

特記事項

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
ご事情のある方は先にご相談下さい。