

# 新婚ご入居応援キャンペーン! ～標記賃料から更に5千円引～

- ★室内全面リノベーション、マンション耐震工事済◎
- ★最上階角部屋！ルーフバルコニー付き！
- ★スーパー阪急オアシスまで徒歩1分！



**文教地区真法院エリア！  
人気の五条小学校区**

近隣立体駐車場あり(大型可)  
月額25,000円(税込)



名称	グランドール太陽ヶ丘		
室号	703号室	間取り	3LDK
賃料	11万円 (新婚10.5万)	共益費	10,000円
敷金	10万円	礼金	20万円
所在地	大阪市天王寺区真法院町11-8		
交通	谷町線 四天王寺前太陽ヶ丘 駅徒歩 10分		
	JR環状線 桃谷 駅徒歩 8分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上7階建 7階部分		
築年月	1974年11月(耐震工事・室内全面改装済)		
専有面積	69.91㎡	バルコニー	南
現況	空室(即入居可)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年(選択型)	
	保証会社	不要(オーナー審査有、親族保証人要)	
	鍵交換代	-	
	その他	-	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	近隣立体駐車場有り セット契約で25,000円/月(税込) (保証金不要)	
	駐輪場	無料	
	バイク	要相談	
設備	エレベーター、夜間オートロック、モニター付インターホン、3口ガスシステムキッチン、シャワーブース、ユニットバス、ウォシュレット		
備考	※網戸はありません。取り付けは借主様負担でお願いします。(家主事前許可要)		

必要書類 契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合有)

<p><b>【仲介業者様専用ページ】</b> 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コムドスペース」で検索 (www.comodospace.com) ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを クリック！</p>	<p>商号 <b>株式会社 コモドスペース</b></p> <p>免許番号 大阪府知事(7)31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>TEL: 06-6533-5167 申込FAX: 050-3737-9840</p>	<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 ご事情のある方は事前にご相談下さい。</p>
	<p>担当者 島</p> <p>取引態様 一般</p> <p>広告料 1ヶ月(税込)</p>	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>	
	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>		