

リノベーション★人気校区♪

リノベーション改装中！！新品設備導入します！
人気校区に立地◎（霞ヶ丘小学校・歌敷山中学校）

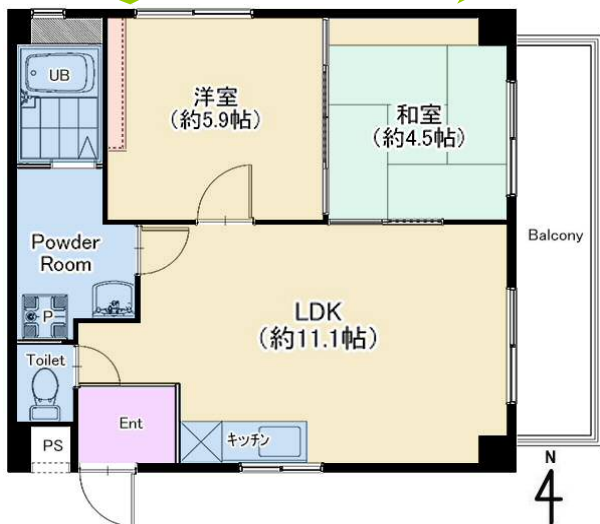
バス停が目の前！
舞子・垂水へ
バスで7分◎

2017年共用部改修で
リフレッシュ！



3面開口と
引戸の開放で
通気性良好◎

棚とハンガーのW機能！
多目的シェルフで収納力◎



名称	グレース霞ヶ丘		
室号	401号室	間取り	2LDK
賃料	5.2万円 →4.7万円	共益費	3,000円
敷金	5万円 →0円	礼金	10万円
所在地	神戸市垂水区霞ヶ丘7-9-25		
交通	JR山陽本線 垂水・舞子 駅徒歩 18分 ※バス利用：舞子・垂水駅よりバス7分 →最寄バス停：星陵台1（本物件目の前）		
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 4階建 4階部分		
築年月	1980年11月（2018年2月リノベーション）		
専有面積	46.86㎡	バルコニー	東
現況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険	17,000～24,000円/2年（選択型）	
	保証会社	28,000円（日本セーフティ、保証人有）	
	その他	-	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	近隣（徒歩2分）外部駐車場紹介可 詳細はお問合せ下さい。	
	駐輪場	要相談	
	バイク	-	
設備	公団型キッチン、室内洗濯パン、ユニットバス、シャ ンフードレッサー、モニターインターホン		
備考			

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

【仲介業者様専用ページ】

空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を
ログイン不要でダウンロードできます！

「コムドスペース」で検索
(www.comodospace.com)
⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを
クリック！

商号 **株式会社 コモドスペース**

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840

免許番号	大阪府知事(8)31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月～土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)

担当者	島
取引態様	一般
広告料	1.5ヶ月 (税込)

特記事項
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
事情がある方は先にご相談下さい。

★担当者様へQUOカード2万円分贈呈キャンペーン中！！