

# リノベーション★人気校区♪

リノベーション！新品設備導入しました！！  
人気校区に立地◎（霞ヶ丘小学校・歌敷山中学校）

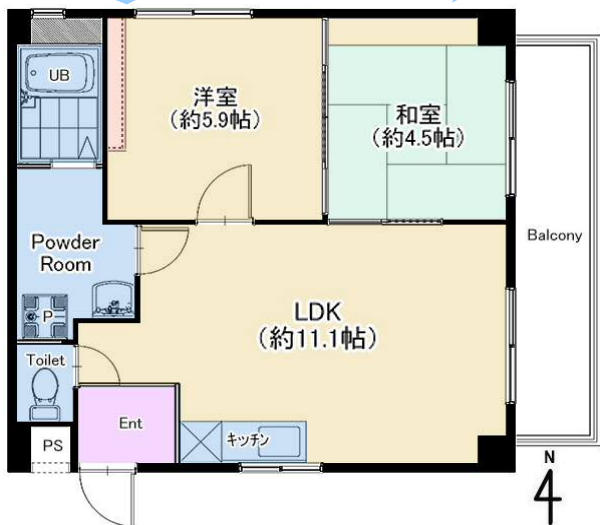
バス停が目の前！  
舞子・垂水へ  
バスで7分◎

2017年共用部改修で  
リフレッシュ！



棚とハンガーのW機能！  
多目的シェルフで収納力◎

3面開口と  
引戸の開放で  
通気性良好◎



名称	グレース霞ヶ丘	
室号	301号室	間取り 2LDK
賃料	5.5万円	共益費 3,000円
敷金	5万円	礼金 10万円
所在地	神戸市垂水区霞ヶ丘7-9-25	
交通	JR山陽本線 垂水・舞子 駅徒歩 18分 ※バス利用：舞子・垂水駅よりバス7分 →最寄バス停：星陵台1（本物件目の前）	
種目	賃貸マンション	
建物構造	RC造 地上 4階建 3階部分	
築年月	1980年11月（2018年2月リノベーション）	
専有面積	46.86㎡	バルコニー 東
現況	空室（即入居可）	
初期費用	火災保険	17,000～24,000円/2年（選択型）
	保証会社	28,000円（日本セーフティ、保証人有）
	その他	-
条件	ペット	不可
	事務所利用	不可
駐車／駐輪	駐車場	近隣（徒歩2分）外部駐車場紹介可 詳細はお問合せ下さい。
	駐輪場	要相談
	バイク	-
設備	公団型キッチン、室内洗濯パン、ユニットバス、シャ ンフードレッサー、モニターインターホン	
備考		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

## 【仲介業者様専用ページ】

空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を  
ログイン不要でダウンロードできます！

「コムドスペース」で検索  
(www.comodospace.com)  
⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを  
クリック！

商号 **株式会社 コモドスペース**

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840

免許番号	大阪府知事（8）31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月～土 10:00-18:00（日・祝 電話対応のみ）

担当者	島
取引態様	一般
広告料	1.5ヶ月 (税込)

特記事項

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。  
事情がある方は先にご相談下さい。

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ  
下さい。予告無く変更する場合が  
あります。

★担当者様へQUOカード2万円分贈呈キャンペーン中！！

# リノベーション★人気校区♪

リノベーション改装中！！新品設備導入します！  
人気校区に立地◎（霞ヶ丘小学校・歌敷山中学校）

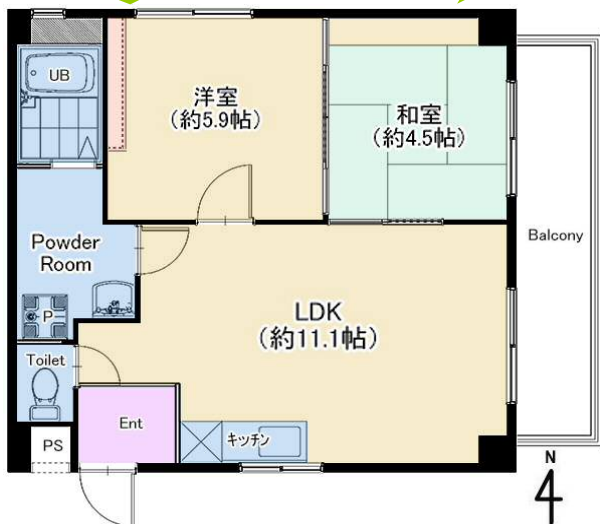
バス停が目の前！  
舞子・垂水へ  
バスで7分◎

2017年共用部改修で  
リフレッシュ！



棚とハンガーのW機能！  
多目的シェルフで収納力◎

3面開口と  
引戸の開放で  
通気性良好◎



名称	グレース霞ヶ丘	
称号	401号室	間取り 2LDK
室	5.2万円	共益費 3,000円
賃	5万円	礼金 10万円
料	神戸市垂水区霞ヶ丘7-9-25	
敷	JR山陽本線 垂水・舞子 駅徒歩 18分	
金	※バス利用：舞子・垂水駅よりバス7分 →最寄バス停：星陵台1（本物件目の前）	
所在地	種目 賃貸マンション	
交通	建物構造 RC造 地上 4階建 4階部分	
	築年月 1980年11月（2018年2月リノベーション）	
	専有面積 46.86㎡	バルコニー 東
	現況 空室（即入居可）	
	初期費用	火災保険 17,000～24,000円/2年（選択型）
		保証会社 28,000円（日本セーフティ、保証人有）
		その他 -
	条件	ペット 不可
		事務所利用 不可
	駐車/駐輪	駐車場 近隣（徒歩2分）外部駐車場紹介可 詳細はお問合せ下さい。
		駐輪場 要相談
		バイク -
	設備	公団型キッチン、室内洗濯パン、ユニットバス、シャ ンフードレッサー、モニターインターホン
備考		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

## 【仲介業者様専用ページ】

空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を  
ログイン不要でダウンロードできます！

「コモドスペース」で検索  
(www.comodospace.com)  
⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを  
クリック！

商号	株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(8)31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月～土 10:00～18:00 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840

担当者	取引態様	広告料
島	一般	1.5ヶ月 (税込)

特記事項

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。  
事情がある方は先にご相談下さい。

★担当者様へQUOカード2万円分贈呈キャンペーン中！！