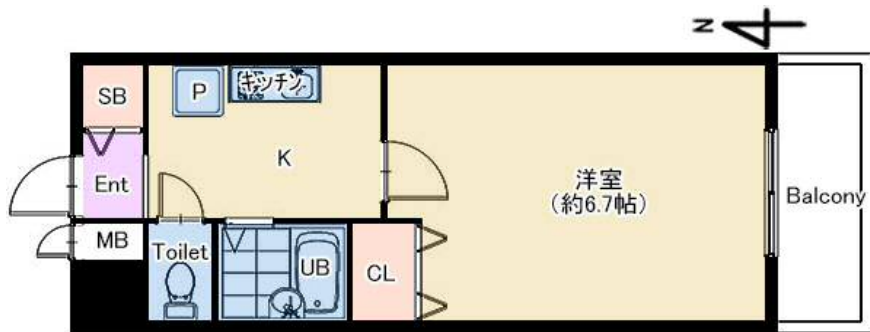


# 大阪駅徒歩圏！阪急&JRの2WAYアクセス！

阪急「中津」駅・JR「大阪」駅が徒歩圏内！！  
梅田スカイビルエリアでアーバンライフを♪

- ・オートロックで防犯面安心◎
- ・バストイレセパレート、居室エアコン完備◎
- ・屋根付き駐輪場、バイク置場あり◎



※図面は上下反転プランです。

南向きバルコニーから  
スカイビルビュー♪



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

名称	ファインコート新梅田		
室号	301・703	間取り	1K
賃料	4.6万円	共益費	9,000円
敷金	-	礼金	15万円
所在地	大阪市北区大淀中1-18-4		
交通	阪急神戸線	中津	駅徒歩 7分
	JR	大阪	駅徒歩 12分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 9階建 3・7階部分		
築年月	1999年2月築		
専有面積	21.73㎡	バルコニー	南
現況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険	17,000円~/2年（選択型）	
	保証会社	28,000円（日本セーラー、保証人有）	
	鍵交換代	18,000円（税別）	
	その他	家賃引落手数料324円/月（日本セーラー）	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	なし	
	駐輪場	1台無料、2台目から200円/月	
	バイク	3,000円/月	
設備	オートロック、エレベーター、IHキッチン、ユニットバス、トイレ、室内洗濯パン、エアコン（設備）、照明（設備）、シューズボックス		
備考			

**【仲介業者様専用ページ】**  
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を  
ログイン不要でダウンロードできます！

「コムドスペース」で検索  
(www.comodospace.com)  
⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを  
クリック！

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(8)31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月～土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。  
仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者	取引態様	広告料
島	一般	1.5ヶ月 (税込)

特記事項  
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。  
ご事情のある方は先にご相談下さい。

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。