

# 家具付き込々6.1万円!!駅徒歩4分♪

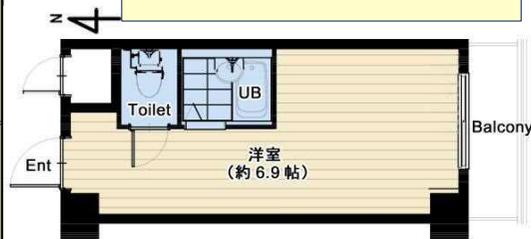
初めての一人暮らしに嬉しい充実設備♪

※電気代別

法人社宅向け!!まとめて5室貸し出せます!!

号室	賃料(共益費別)	備考
家具付 ・605 ・808	学割 家具付: 42,000円	【家具付プラン詳細】 机、椅子、ベッド、マットレス、ワードローブ、靴箱、2ドア冷蔵庫、テレビ台、液晶テレビ ★新たに wifiルーター・電子レンジ・電気ケトルを家具付プランに追加!
	一般 家具付: 51,000円	
家具無 ・501	学割 家具無: 40,000円	学生割引実施中! 部屋数限りあり先着順! ※割引賃料は4年間まで。 5年目以降は正規賃料に戻ります。
	一般 家具無: 49,000円	

学生さん3月入居OK  
3/1からの賃料発生



## コンビニまで徒歩1分でもっとも便利★

### <充実の設備&サービス>

- ★オートロック・宅配BOX
- ★共用リビングルーム  
(大型システムキッチン3台)  
(レンタルロッカー設置済利用料5,000円/年)
- ★無料ランドリールーム  
(女性専用室有、乾燥機有料、フェイススチーマー導入)
- ★トレーニングルーム  
(利用料5,000円/年)
- ★居室バストイレセパレート
- ★無料インターネット
- ★平日毎日清掃員さんが掃除

他写真は  
こちらから↓



女性用ランドリールームに  
パナソニック フェイススチーマー導入!→



充実の共用スペース (大型システムキッチン3台完備)



独立した住空間 (バストイレセパレート)



トレーニングルームが  
月額500円以下で使い放題!



名称	アンサンブル梅田		
号室	左表参照	間取り	1ROOM
賃料	4万円~	共益費	7,000円
敷金	0円	礼金	1ヶ月
所在地	大阪市北区豊崎4-4-9		
交通	御堂筋線 中津	駅徒歩	4分
	阪急線 梅田	駅徒歩	10分
	谷町線 中崎町	駅徒歩	10分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 8階建		
築年月	1999年3月築		
専有面積	17.32㎡	バルコニー	南
現況	即入居可		
初期費用	火災保険	17,000円~/2年(選択型)	
	保証会社	日本セーフティー: 総賃料の40% 更新料: 月払い800円/月	
	水道・電気	水道: 3,000円/月/電気: 関西電力	
	鍵交換代	新品希望者のみ税別10,000円	
条件	用途	ペット飼育不可、テナント利用相談	
	短期違約金	契約金決済後契約開始日前に借主都合で解約の場合、違約金として賃料3ヶ月分 1年末満賃料共益費2ヶ月分 2年末満賃料共益費1ヶ月分	
駐輪場	駐輪場	1台無料 (2台不可)	
	バイク	税込3,000円/月 (1/3/4番、1m×2.1m)	
設備	【共用部】 オートロック、エレベーター、宅配BOX、防犯カメラ、リビングルーム (大型システムキッチン他備品有)、ランドリールーム (女性専用室有・乾燥機は有料)、トレーニングルーム (利用料5,000円/年)、レンタルロッカー (利用料5,000円/年)		
	【個室】 バストイレセパレート、エアコン、照明、カーテン、無料インターネット(e-Broad)、※家具付プランは左記の家具一式付帯 ※家具無し部屋にもワードローブとシューズボックスは付帯します		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます! 「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com → トップページ上部 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック!</p>	<p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます! QRを読み取って登録!</p>	<p>商号 <b>株式会社 コモドスペース</b></p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p>		
		<p>免許番号 大阪府知事(9) 31645号</p>	<p>担当者 西川</p>	<p>取引態様 一般</p>	<p>広告料 2ヶ月(税込)</p>
<p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p>	<p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p>	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>			
<p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>		<p>営業時間 月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p>			

## ポータルサイト掲載のお願い

当マンションはポータルサイト掲載可能物件です。

自社HP及び賃貸ポータルサイトへの掲載をお願い致します。

掲載にあたっては、以下の内容をよくご確認の上掲載していただくようお願い致します。

・検索にヒットしやすいように、下記キーワードを盛り込んでの掲載をお願い致します。

家具付き込々6.1万円  梅田徒歩圏 シェアハウス  梅田 家具付き賃貸  家具家電付  
 初めての独り暮らし  駅近  バストイレセパレート  オートロック付  インターネット無料  
 学生 新社会人 一人暮らし

・募集が終了したお部屋については、掲載を終了していただくようお願い致します。

・物件写真は、弊社HP【[コモドスペース](#)】→[仲介業者様はこちら](#)、より取得可能となっております。