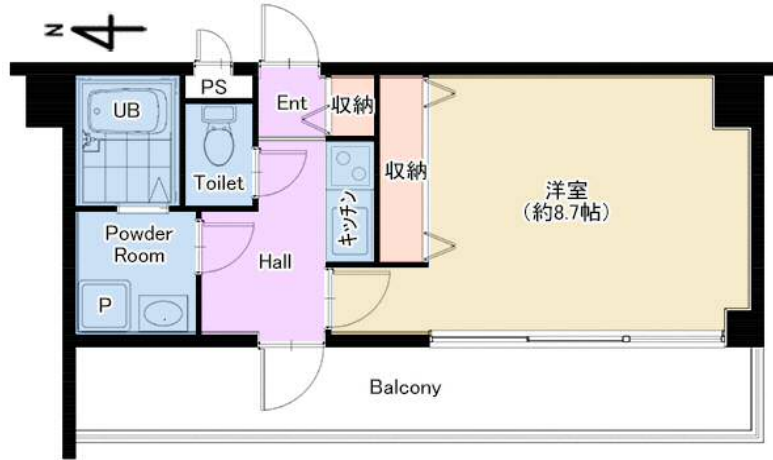


# 梅田徒歩圏内！築浅マンション

- ★「中崎町」駅徒歩4分・「梅田」駅徒歩7分の便利な立地！
- ★閑静な住宅街かつ、カフェや雑貨屋が並ぶお洒落なエリア♪
- ★共用部オートロック、宅配ボックス付き◎
- ★2口IHシステムキッチン、ウォシュレット、エアコン付き！



※現況優先とします。



名称	コルタ梅田		
室号	303号室	間取り	1K
室賃	8.0万円	共益費	7,000円
料敷	0万円	礼金	16.0万円

所在地	大阪市北区中崎西3-2-20		
交通	谷町線	中崎町	駅徒歩 4分
	阪急線	梅田	駅徒歩 7分
	御堂筋線	中津	駅徒歩 9分

種目	賃貸マンション		
建物構造	S造 地上 4階建 3階部分		
築年月	2014年3月築		
専有面積	28.90㎡	バルコニー	西
現況	空室（入居日相談）		

初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年（選択型）	
	保証会社	38,000円（日本セーフィ、保証人有）	
	町会費	100円/月	
	鍵交換代	不要	

条件	ハット	不可	
	事務所利用	不可	

駐車/駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	無料（1台のみ）	
	バイク	-	

設備	宅配BOX、オートロック、エレベーター、光ファイバー、BS、2口IHシステムキッチン、シャンプードレッサー、ウォシュレット、エアコン（設備）、照明（設備）		
----	---	--	--

備考	※家賃は自動引落になります ※水道代は水道局と直接契約です		
----	----------------------------------	--	--

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により追加の場合があります）

**【仲介業者様専用ページ】**  
 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！  
 「コムドスペース」で検索  
 (www.comodospace.com)  
 ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンをクリック！

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(8)31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)

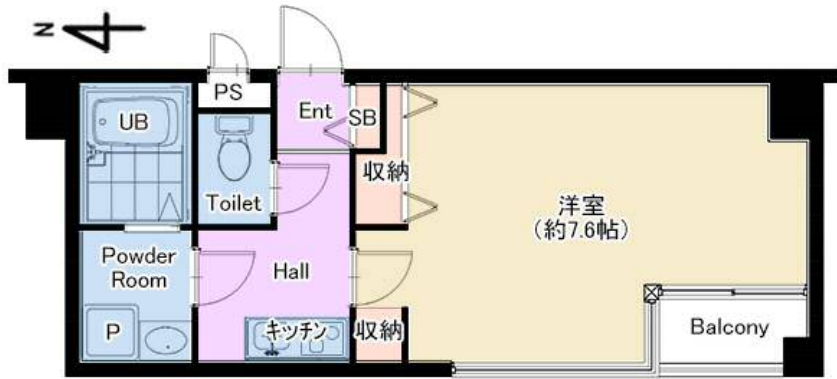
※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。  
 仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者	島
取引態様	一般
広告料	1ヶ月(税込)

特記事項  
 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。

# 梅田徒歩圏内！築浅マンション

- ★「中崎町」駅徒歩4分・「梅田」駅徒歩7分の便利な立地！
- ★閑静な住宅街かつ、カフェや雑貨屋が並ぶお洒落なエリア♪
- ★共用部オートロック、宅配ボックス付き◎
- ★2口IHシステムキッチン、ウォシュレット、エアコン付き！



※現況優先とします。



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により追加の場合があります）

名称	コルタ梅田		
号室	403号室	間取り	1K
室賃	7.1万円	共益費	7,000円
料敷	0万円	礼金	14.2万円
所在地	大阪市北区中崎西3-2-20		
交通	谷町線	中崎町	駅徒歩 4分
	阪急線	梅田	駅徒歩 7分
	御堂筋線	中津	駅徒歩 9分
種目	賃貸マンション		
建物構造	S造 地上 4階建 4階部分		
築年月	2014年3月築		
専有面積	26.02㎡	バルコニー	西
現況	空室（入居日相談）		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年（選択型）	
	保証会社	38,000円（日本セーラー、保証人有）	
	町会費	100円/月	
	鍵交換代	不要	
条件	ハット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	無料（1台のみ）	
	バイク	-	
設備	宅配BOX、オートロック、エレベーター、光ファイバー、BS、2口IHシステムキッチン、シャブードレッサー、ウォシュレット、エアコン（設備）、照明（設備）		
備考	※家賃は自動引落になります ※水道代は水道局と直接契約です		

**【仲介業者様専用ページ】**  
 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を  
 ログイン不要でダウンロードできます！  
 「コムドスペース」で検索  
 (www.comodospace.com)  
 ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを  
 クリック！

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。			
免許番号	大阪府知事(8)31645号	仲介TEL	06-7655-9201	申込FAX	050-3737-9840
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	担当者	島	取引態様	一般
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	広告料	1ヶ月(税込)		
営業時間	月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)	特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。		
		鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。			