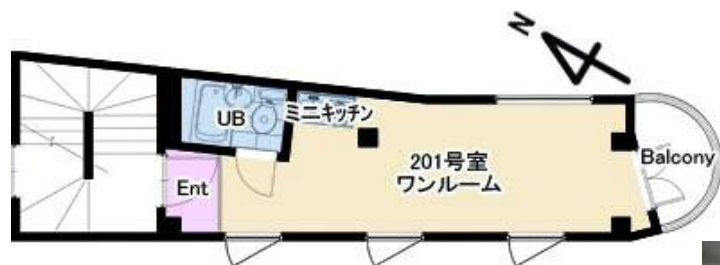


SOHO可！デザイナーズリノベ 事務所・店舗・教室等に最適♪

住居の他、SOHOオフィス・プライベートサロン・教室などにも最適！
「甲陽園」駅が最寄りの、見晴らしの良い高台に立地♪
阪急電車で「西宮北口」まで9分◎

駐車場月額5千円/月！大型バイク可1千円/月



エントランス電子錠付

室内リノベーション！
エアコン付◎

見晴らしの良い
高台に立地♪



名称	コモドメゾン甲陽園		
室号	201号室	間取り	1 ROOM
賃料	3.6万円	共益費	3,000円
敷金	-	礼金	8万円 (喫煙者18万)
所在地	西宮市甲陽園西山町16-7		
交通	阪急甲陽線	甲陽園	駅徒歩 8分
種目	賃貸マンション		
建物構造	S造 地上 3階建 2階部分		
築年月	1989年9月 (2014年8月リノベーション)		
専有面積	16.00㎡	バルコニー	南東
現況	空室 (入居日相談)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	20,000円 (日本セーフティ、保証人有)	
	鍵交換代	-	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	事務所・店舗・教室等相談可	
駐車/駐輪	駐車場	5,000円/月 (税別) ※高さ制限あり、現地ご確認下さい。	
	駐輪場	無料	
	バイク	1,000円/月大型可	
設備	エントランス電子錠、モニターホン、ガス給湯、エアコン(伊ヒ製品)、10Hキッチン、ダウンライト、スポットライト、CATV(ペイコム)、ケーブルインターネット(別途契約) ※BS・CS等は別途契約要		
備考	※事務所・店舗利用の場合、賃料・共益費・礼金に別途消費税。保証料変動あり。		

必要書類 契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合あり)

【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！ 「コモドスペース」で検索 (www.comodospace.com) ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンをク リック！	商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。			
	免許番号	大阪府知事(8)31645号	担当者	取引態様	広告料	
	所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	島	貸主	2ヶ月 (税込)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。
	所在地	〒550-0012 大阪府西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。			
	営業時間	月～土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)				