

# 新規リノベーション物件!

新品3口システムキッチン&シャンプードレッサー!  
65平米超えのゆったり3LDKタイプ@  
昆陽池公園となり、天神川沿いの緑豊かな住環境♪

バス停  
徒歩3分



## 賃料&礼金ダウン

マンション隣りにお洒落な  
カフェ&パン屋さんあり♪

※図面は上下反転  
プランです。

※写真は類似間取り  
の別室です。

バルコニーから  
リバービュー♪



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

名称	コレクション伊丹		
室号	103号室	間取り	3LDK
賃料	7.4万円 →7.3万円	共益費	6,000円
礼金	-	礼金	10万円 →7万円
所在地	伊丹市中野東1-264		
交通	阪急伊丹線 伊丹 駅徒歩 35分 ※駅よりバス乗車13分・バス停(中野大橋)徒歩3分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 4階建 1階部分		
築年月	1994年築		
専有面積	65.87㎡	バルコニー	南
現況	空室(即入居可)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年(選択型)	
	保証会社	38,000円(日本セーフィ、保証人有)	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	10,000円/月(税別) ※保証金不要	
	駐輪場	無料	
	バイク	※駐車場利用	
設備	エレベーター、ディンプルキーWロック、3口ガスシステムキッチン、ユニットバス(高温差し湯付)、シャンプードレッサー、室内洗濯パン		
備考			

**【仲介業者様専用ページ】**  
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を  
ログイン不要でダウンロードできます!  
「コムドスペース」で検索  
(www.comodospace.com)  
⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを  
クリック!

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(8)31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。		
担当者	取引態様	広告料
島	一般	1ヶ月(税込)
鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		
特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。	