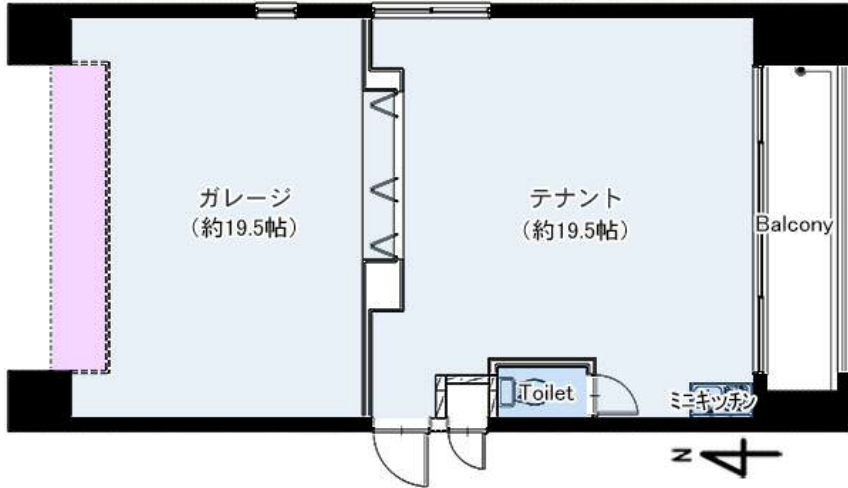


梅田スカイビル近隣♪1階ガレージ付テナント

- ～阪急「中津駅」徒歩5分！国道に面する1階部分～
- ★広いガレージとテナント空間がセットの66.6平米！
 - ★コンクリート打ち放し外観のデザイナーズマンション！
 - ★現況スケルトン貸し



名称	Apt.新梅田		
室号	103号室	間取り	-
賃料	14.0万円	共益費	10,000円
敷金	15万円	礼金	30万円
所在地	大阪市北区大淀中1-18-14		
交通	阪急神戸線	中津 駅徒歩 5分	
	JR	大阪 駅徒歩 13分	
種目	店舗事務所・ガレージ		
建物構造	RC造 地上 7階建 1階部分		
築年月	2004年2月		
専有面積	66.6㎡	バルコニー	南
現況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険	28,000~40,000円/2年（選択型）	
	保証会社	賃料+共益費合計の50%（保証人有）	
	鍵交換代	無料	
	その他		
条件	ペット	可（礼金1ヶ月分上乗せ要）	
	業種	風俗不可、業種要相談	
駐車/駐輪	駐車場	ガレージ部分に駐車可（賃料に含む）	
	駐輪場	同上	
	バイク	同上	
設備	設備：ミニキッチン、サービス品：ウォシュレット、エアコン(2台)、照明		
備考			

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により追加の場合があります）

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コムドスペース」で検索 (www.comodospace.com) ⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンをクリック！</p>	商号	株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。		
	免許番号	大阪府知事(7)31645号	担当者	取引態様	広告料
	所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	島	一般	1.5ヶ月(税込)
	所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		
営業時間	月～土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。			