

# ARTを内包するクリエイティブリノベ

**8組のクリエイターがリノベーションした建築の枠を超える空間！**

名村造船所跡地をきっかけに、アートの町として注目されている北加賀屋。鉄工所の社宅として建てられた本建物は、クリエイティブな集合住宅へと変身を遂げました！想像力を掻き立てられる、他にはない空間での生活を愉しめます◎



名称	APartMENT		
号室	北203	間取り	左表参照
賃料	左表参照	共益費	3,000円
敷金	-	礼金	左表参照

間取り（一例です、現況優先）



## ★賃料1ヶ月フリーレント★

※共益費を除く賃料がフリーレント対象となります

【北203】紙やすりを壁紙の代わりに使用した「やすりの部屋」



外観

所在地	大阪市住之江区北加賀屋2-5-45		
交通	四つ橋線	北加賀屋	駅徒歩 4分

種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 3階建 23階部分		
築年月	1971年築 (2016年3月リノベーション)		
専有面積	40.75㎡	バルコニー	南西
現況	空室 (即入居可)		
費用	火災保険	家主指定保険 (選択型; 約1~2万円/2年)	
	保証会社	賃料合計の40%または100% (全保連)	
	水道・電気	水道: 家主検針 (毎月) / 電気: 関西電力	
条件	事務所利用	事務所不可 ※住居兼事務所 (SOHO利用) の場合は個別にご相談ください	
	ペット	不可	
駐車/駐輪	駐車場	無	
	駐輪場	屋根有300円/月、屋根無100円/月	
	バイク	屋根付1,000円/月、青空500円/月 (サイズ制限500cc以下)	
設備	夜間オートロック (20時~6時)、キッチン、洗面台、トイレ、浴室、ベランダ洗濯機置場、共用コインランドリー ※エアコンは残置物 / 306号室ガスコンロは残置物		
備考	★賃料1ヶ月分フリーレント (共益費は対象外) ※1年未満解約は賃料+共益費1ヶ月分の違約金要 ※室内禁煙		

【8 ARTISTS PROJECT】			
号室	北203		
間取り	3K		
面積	40.75㎡		
家賃	61,000		
礼金	64,000		
備考			

必要書類 契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、住民票、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！ 「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ 上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p>	<p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます！ QRを読み取って登録！</p>	<p>商号 <b>株式会社 コモドスペース</b></p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p>		
		<p>免許番号 大阪府知事 (9) 31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>担当者 西川</p>	<p>取引態様 一般</p>	<p>広告料 1.5ヶ月 (税込)</p>
<p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>					