

株式会社 コモドスペース  
大阪市西区立売堀1丁目6番8号  
TEL . 06-6533-5167/FAX . 06-6533-5140

# 空室解消 ニュース レター Vol.49

## C o n t e n t s

春号

代表取締役社長 本間達司のコラム  
- 「仕事とは」

春号のコモドニュース  
- 「单身向け賃貸マンションの  
新しいカタチ」

スタッフのひとこと  
- 「はじめまして」

仕事とは 



みなさま、こんにちは。寒暖の差が激しく、花粉に加えPM2.5なる厄介なものが漂う春ですが、みなさま、いかがお過ごしですか。今回は「仕事とは」と題してお話してみたいと思います。

先日インターネットで、飛ぶ鳥も落とす勢いの手衣料販売会社の新卒3年以内離職率が50%を越えているという特集記事を見掛けました。昨今の就職難の時代に同社に入社した新卒社員は厳しい競争に勝ち残った優秀な方達だと想像できません。そんな優秀な社員を3年も経たずに退職させてしまうとは、新卒採用が難しい中小企業にとっては、何とももったいない話です。

記事では、元社員へのインタビューで「仕事は多いが残業には上限があり、サービス残業をしいられていた」「外国語に堪能で、海外にかかわる仕事をしたいと志望したが、入社してみて外からのイメージとのギャップに愕然とした」等々の退職理由が挙げられ、私も経営者の端くれとして耳の痛い話です。

しかし、私は新卒社員の仕事に対する考え方にも問題があると感じました。私

は、仕事とは、自己実現の手段ではなく、お客様に、会社や同僚に、地域や社会に貢献するものであると考えています。もし仕事の延長線上で自己実現が出来るならばこの上ない喜びですが、最初からそのような仕事に巡り合えることは奇跡に近いと思います。

例え入社後、不本意な配属になろうとも、目の前の仕事に全身全霊で取り組み、まずその仕事のプロになることが肝要です。そして、その仕事を通じて「ありがとう」と言って頂けるまで遣り抜くことです。そうなれば、必ず人は見ていて次により大きく貢献できる仕事を与えてくれます。その機会はいつ訪れるかは誰にも分かりません。しかし、必ず訪れます。その時、その機会を生かすことができるよう常に自分に磨きを掛ける。仕事とはそういうものだと思います。

先日、大阪市北区で学生寮の厨房・食堂を、シェアハウスとして共用リビングとキッチンに改装する仕事をさせて頂き、無事、オープニングパーティを終え、お引渡しすることが出来ました。本件は、私としても初めてのことが多く、いろんな課題を乗り越え短期間で仕上げた仕事だけに、パーティ終了後に、オーナー様より握手を求められ「ありがとう」と言って頂いたときの感慨もひとしお、この仕事をさせて頂いて良かったな～と心から実感した瞬間でした。

## 春号のコモドニュース



### 「 単身向け賃貸マンションの新しいカタチ 」

「シェアハウス」 - 最近よく耳にする、賃貸業界ワードのひとつです。元々は古い貸家等を数人でシェアし安く住まうカタチが主流でしたが、近頃はそこに「おしゃれ」「快適」「繋がり」等、様々な付加価値をつけたものが若い人達の間で人気を呼んでいます。

この度、コモドスペースでも「シェアハウス」をご提案させて頂く機会があり、実際に大阪市北区にて施工、3月に完成致しました。



元々は、2階に厨房・食堂、3階以上は専用の居室（各トイレ・浴室付）という構成で、「食事付き学生寮」として経営をされていた建物でした。

近頃、学生減少と共に入居者数が減り、空室対策を検討した結果、社会人も含めた若い単身者に向けた「シェアハウス」として生まれ変わりました。

今回の工事では各居室はそのままに、厨房と食堂スペースをひとつに繋げ、天井を取り払った大きなLDK空間・3台のシステムキッチン・お洒落なリビングダイニング家具等を配置し、入居者が共用できる空間をご提供しています。

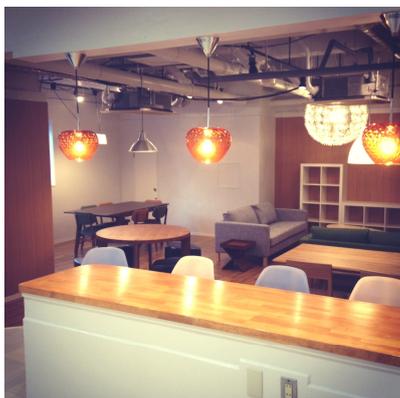
### 「シェアハウス」の大きなポイントは3つ！

- ・ 普通のワンルーム住居の価格と同じ家賃で、豪華な設備が自由に利用できる。
- ・ デザイナーズマンションのようなお洒落な空間、広々リビングで生活できる。
- ・ 業種・年齢関係なく、様々な方との交流を持つことができる。

これらは、「お洒落で広々したマンションに住みたいが家賃が高くて無理」「単身社会人は会社以外での人との交流が持てない」等の若者の悩みを解消するアイテムとなります。

私達は、これからの単身向け住居には、このような新たな付加価値が必要となると考えています。

単身向け物件をご所有の皆様、是非ご参考にしてみてくださいはいかがでしょうか。



## スタッフのひとこと

「はじめまして」

はじめまして。今年2月から縁あってコモドスペースにお世話になっております、不動産事業担当の前川佳亮（よしあき）と申します。

私は、約22年不動産業界において、マンション販売、不動産仲介や賃貸管理等に従事してきており、お客様に対して不動産分野で新しい提案をさせていただくことにより、これまで以上にお客さまの役に立つ会社を目指すとの意気込みに感銘を受け、微力ではありますが、入社いたしました。

今後におきましては、今まで培ってまいりました経験などを最大限に発揮し、お客様の大切な資産である不動産価値の向上、または、新たな物件のご紹介、ご提案をさせて頂くことで、より一層お客様に信頼、ご満足いただけるよう、できる限りの対応をさせて頂きたいと考えております。決して若いとは言えませんが、頑張ってまいりますので、大切な資産でご相談やお困り事などございましたら何なりとお申し付け下さい。

また、皆様のご指導により私自身も更に成長できると考えておりますので、今後とも是非ご愛顧頂けますようよろしく願いいたします。



前川 佳亮

「空室解消ニュースレター」編集部

株式会社 コモドスペース

〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

TEL 06-6533-5167 FAX 06-6533-5140

URL:<http://owner.comodospace.com/> MAIL:[info@comodospace.com](mailto:info@comodospace.com)

発行人 株式会社コモドスペース

発行日 平成25年4月4日

### 【 Facebook で情報配信をしています 】

Facebook を通じて、各社員が情報配信を行っています。

リノベーションをより身近に感じていただけるような情報のご提供を心がけております。Facebook アカウントをお持ちの方は、是非一度ご覧いただければ幸いです。

<http://www.facebook.com/comodospace>

携帯電話用QRコード>>



Copyright(c)2013 (株)コモドスペース all rights reserved.