

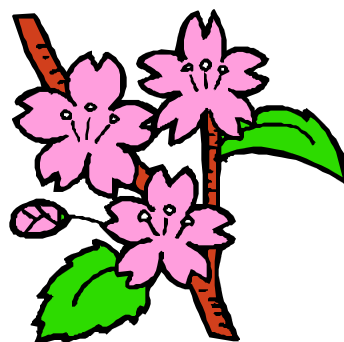
株式会社 コモドスペース
大阪市西区立売堀 1 丁目 6 番 8 号
TEL. 06-6533-5167/FAX. 06-6533-5140

空室解消 ニュース レター Vol. 37

Contents

春号

- 代表取締役社長 本間達司のコラム
ー「新しいエネルギー」
- スポットコラム
ー「住宅エコポイント」
- 春号の見学会情報
- スタッフのひとこと
ー「夢と希望を抱いて」



新しいエネルギー

例年より寒い春も通り過ぎ、春満開の過ごし易い季節がやってきました、みなさまいかがお過ごしですか。

今回は、新しいエネルギーと題してお話したいと思います。

先日、大手石油元売会社の方に来社頂きました。彼は廃業したガソリンスタンドの空室解消の相談に来られた訳ではありません。新しいエネルギーの紹介に来られたのです。勘の良いみな様ならお気づきですね、そうです太陽光発電です。

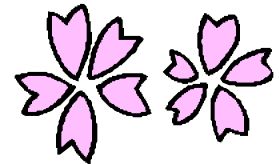
なぜ大手石油元売会社が太陽光発電を積極的に販売しているのか。それは鳩山首相の国際公約でもある CO²削減目標も 1 つの要因のようですが、最近流行のプリウスに代表させるハイブリットカーや電気自動車への関心の高さに、石油元売各社は危機感を募らせているようです。例えばプリウスの場合、燃費は同クラスの普通車の約 3 倍。毎月 3 回給油をしていた人が、月 1 回の給油で済んでしまうそうです。当然ガソリンの消費量も 1 / 3。現状でも、日本全体で製油所などの石油精製施設は過剰な状態、石油元売各社が危機感を募らせるのも無理ありません。

ところで私共コモドスペースでも、グループ会社の技建設計と共同で、社屋

の屋根に太陽光パネルを設置し、太陽光発電に取り組む計画を進めています。新しいエネルギーの導入です。10年先の将来を見据えて、実証実験して行こうと考えています。早ければ今年の8月にも設置を完了し、みなさまに見て頂く機会を設けたいと考えております。乞うご期待下さい。

更にもう1つ、私共に新しいエネルギーを投入しました。4月1日より新卒の新入社員1名を迎えコモドスペースが一段とパワーアップして行きます。コモドスペースとしては初めて迎える新卒新入社員、本人も元気はつらつ日々の研修や先輩の補助業務に励んでいます。迎える私達も後輩にコモドスペースらしさを見せたいと思い、新鮮な気持ちで日々の業務に取り組んでいます。

やはり、新しいエネルギーを投入するということは、会社にとっても、社会全体にとっても大切なことだと感じています。



スポットコラム

「住宅版エコポイント」

先日、政府の緊急経済対策として1000億円規模の住宅版エコポイント制度（補助金）が、創設されたことをご存知ですか？本制度の概要は、エコ住宅の建設促進とエコ住宅へのリフォーム促進です。エコ住宅へのリフォーム促進の中でも既存の賃貸マンションで活用できるとすれば、窓の断熱改修が上げられます。具体的な例を挙げると、断熱性能の低い既存の外壁のサッシを断熱性の高いサッシに交換、または、部屋内側に新たなインナーサッシを取り付ける工事を年内に実施すると、約7,000～18,000円分のエコポイントが交付されるという仕組みです。ちなみに、サッシの取替えやインナーサッシを新たに付けると15～20万円程度費用が必要と思われます。私共では、アルミサッシメーカーのYKKAPさんとタイアップし、見積相談から補助金の交付申請まで、バックアップさせて頂いています。既存の外壁サッシの老朽化が気になるオーナー様、この機会に是非ご検討下さい。

春号の見学会情報

「マンション大規模改修工事見学会」

今回ご案内させていただく見学会の現場は、大阪市天王寺区の築年数40年の賃貸マンションです。

外壁を中心にした一棟全体の大規模な改修（リノベーション）です。

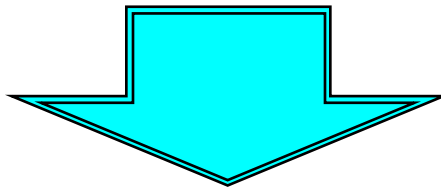
オーナー様のご好意により、現地施工現場にて 5 月 15 日（土）、賃貸マンションオーナー様向け「**マンション大規模改修見学会**」を開催させていただきます。

今回の見学会のポイントは、実際に施工中の現場をご見学頂き、一級建築士でもある弊社工事部長の玉木よりクラック等損傷部分の補修のポイントや安全・近隣対策等について説明させて頂く予定です。また、今回の大規模改修では、カラーリングを一新しました。一新したデザインは、私共から 3 パターン提案させて頂き、オーナー様に選んで頂いたものです。現地にて一新したカラーリングも、併せてご覧ください。

またご不明な点は実際に現地にて弊社スタッフにご質問下さい。

弊社による、マンション大規模改修の施工現場をオーナー様ご自身の目でお確かめ下さい。（別紙申込用紙にてご参加受付けております。）

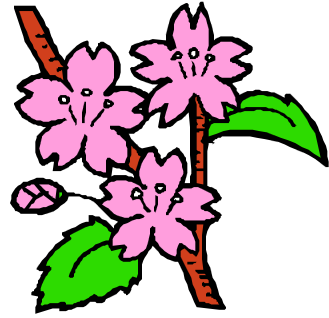
施工前



施工中



スタッフのひとこと



「 夢と希望を抱いて 」

はじめまして。

この4月から新入社員としてお世話になっております張田詩央里(はりたしおり)と申します。

今年の3月に大学を卒業し、新社会人としての新生活をこのコモドスペース、そして大阪でスタートいたしました。

出身は山口県、大学は福岡県と大阪とは縁もゆかりもまったくなかった私ですが、大学生の頃から勉強し、憧れてきた空間をデザインする仕事に就きたいという思いで田舎から大阪へ上京して参りました。

大学では建築デザイン学科に所属しておりまして、日々、人を楽しませ、幸せにするデザインを模索しておりました。

コモドスペースでは、営業としてお仕事をさせていただきますので、自分の力が十分に発揮できますよう、日々切磋琢磨してまいりたいと思います。

また、社会人としてまだまだ勉強が足りないことだらけですので、皆様にご指導を賜り、成長して行きたいと考えています。

今後とも、どうぞよろしくお願い致します。

張田詩央里

「空室解消ニュースレター」編集部

株式会社 コモドスペース

〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

TEL 06-6533-5167 FAX 06-6533-5140

URL:<http://owner.comodospace.com/> MAIL:info@comodospace.com

発行人 (株)コモドスペース

発行日 平成22年4月20日

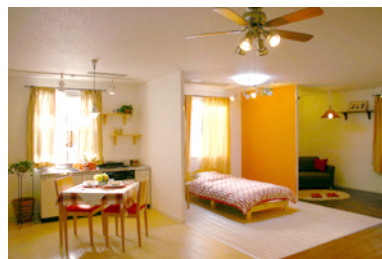
【 リノベーション体感コーナー 】

カラーリングによって部屋のイメージが全く異なって見えることが体感できるショールームとなっております。

本町にお立ち寄りの際には是非一度お立ち寄りください！

営業時間：月—土 10：00—18：00 (※要予約制)

日曜・祝祭日、年末年始はお休みいたします



Copyright(c) 2010 (株)コモドスペース all rights reserved.