

株式会社 コモドスペース  
大阪市西区立売堀 1 丁目 6 番 8 号  
TEL . 06-6533-5167/FAX . 06-6533-5140

# 空室解消 ニュース レター Vol.36

## C o n t e n t s

冬号

代表取締役社長 本間達司のコラム

- 「考え方」

スポットコラム 山田忠人

- 「目標 フルマラソン完走」

冬号の BEFORE AFTER

- 「お化粧直しプチリノベ」

1/19(火) リノベマンション見学会開催

スタッフのひとこと

- 「本年もよろしくお祈りします」



## 考え方

みなさま、新年あけましておめでとうございます。

本年も、みなさまにとって素晴らしい一年となりますことを祈念致しております。

さて、私共コモドスペースも本年5月をもちまして設立5年を迎えます。母体の技建設計時代も含めて本事業に取り組み8年、これまで多くのお客様にご愛顧頂き、支えて頂きようやくここまで来ることができたと感謝の気持ちで一杯です。昨年より厳しい経済環境が続いておりますが、お陰様で仕事も途切れることなく新しい年を迎えることが出来ました。本年も益々ご愛顧頂けますよう、よろしくお祈り申し上げます。

今回は「考え方」についてお話ししたいと思います。

今年の私のキーワードは、「プラス志向」と「前向き」です。昨今のような先行き不透明な時代、何事にも「プラス志向」で考え、「前向き」に行動することにより、必ず道が開け輝かしい未来が開けると考えているからです。

「考え方」でよく比較されるのが「コップ1杯の水」です。同じ「コップ1杯の水」でも、「コップ1杯の水しかない」と考えるのか、「コップに一杯も水がある」と考えるのかにより、精神的な苦痛や負担は雲泥の差です。また、同じ環境や境遇でも、「幸せ」を感じることができる人とそうでない人がいるよう

に、「考え方」ひとつで幸せにも、不幸にもなれることが出来るのです。

私が学ばせて頂いている京セラの名誉会長 稲盛和夫氏は、「人生方程式」と題して下記のような方程式を用いて私達に人生について教えておられます。

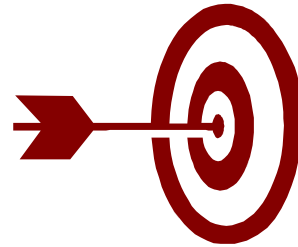
$$\text{人生・仕事の結果} = \text{考え方} \times \text{熱意} \times \text{能力}$$

人生や仕事の結果は、「考え方」「熱意」「能力」の掛け算で決まる。いくら持って生まれた能力があろうとも、熱意をもって努力しなければ結果は出ないし、能力や熱意は高いが根本的な考え方が悪ければ能力が高い分悪事が増し、人として悪い結果が出てしまう。要するに、どのような人でも「考え方」が最も重要であり、「考え方」一つで良い人生を歩むことができるということです。

みなさまも一緒に、プラス志向で前向きに行動することにより、充実したすばらしい1年を掴み取って下さい。

## スポットコラム

### 「目標 フルマラソン完走」



昨年秋より友人と4人で「フルマラソン完走プロジェクト」を立ちあげました！

目標は2011年12月のホノルルマラソン完走です。大阪府も2011年10～12月に大阪市内で市民参加型マラソンの開催を目指すと発表をしていますし、ぜひこれにも参加したいですね。

昨年12月に10kmマラソン大会に参加し47分17秒で走りきりました。正月休みには初めて21kmいわゆるハーフマラソンを一人で走ってみました。河川敷を音楽を聴きながらゆっくり走るのですが2時間20分ただただ走るのみなのでいろいろと考え事をしながら走る事ができました。後半は股関節の激痛との戦いとなりましたが...

ひとつのことを成し遂げる喜びを求めて努力をしようと思っています。

皆様の中にもマラソンを経験されている方もいらっしゃるかと思います。私、山田がお伺いした際にはアドバイスをいただけましたら幸いです。

---

## 冬号のBEFORE AFTER

### 「お化粧直しプチリノベ」



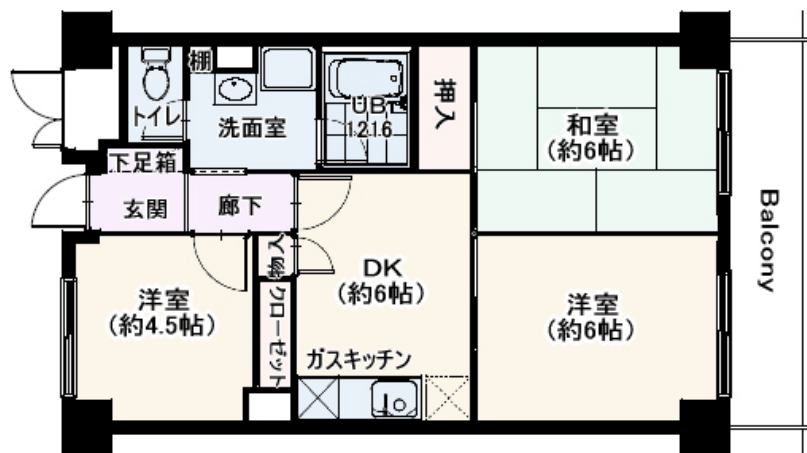
築年数25年のマンションの一室で、間取り変更なしに内装の工夫でプチリノベーションしました。原状回復プラスのローコストリノベーションながら、若い入居者の好みを取り入れ、早速同内装で入居者が決定いたしました。

行った工事は以下の内容です。

- 床材張替え、畳表替え
- 壁紙張替え、襖張替え
- 天井塗装塗り替え
- 玄関収納・キッチン面材などのシート貼り

皆様も原状回復工事で上記の内容をよく行っていらっしゃるのではないのでしょうか？ひとつ原状回復工事といっても、内装材のカラーコーディネートと少しのテクニックで入居者に振り向かれるようなお部屋に変身させることができます。

尚、オーナー様のご好意により、こちらの物件にて1月19日(火)、賃貸オーナー様向け「リノベマンション見学会」を行います。参加申込は同封させて頂いております参加申込書よりFAXかお電話にて参加申込ください。



既設玄関のリニューアル



既設キッチンのリニューアル

## スタッフのひとこと



「 本年もよろしくお願ひします 」

年未年始に伊勢神宮にお参りに行ってまいりました。

昨年三ヶ日に行ったときは、50m進むのに1時間というものすごい混雑を経験したので、今回は29日の年末に。

2009年は宇治橋の架け替えの年だったそうで、五十鈴川にかかる真っ白な檜作りの橋がとても美しくて印象的でした。

またシーンと鎮まりかえった森の雰囲気と澄んだ空気で、マイナスイオンをたっぷり堪能させていただきました。

定期的に建物をリフレッシュしながら古い伝統をまもりぬくという先人の知恵にインスパイヤーされた年未年始でした。

本年も皆様にお役に立てるよう頑張ってお参ります！  
よろしくお願ひ致します

黒澤行人



「空室解消ニュースレター」編集部

株式会社 コモドスペース

〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

TEL 06-6533-5167 FAX 06-6533-5140

URL:<http://owner.comodospace.com/> MAIL:[info@comodospace.com](mailto:info@comodospace.com)

発行人 (株)コモドスペース

発行日 平成22年1月8日

### 【 リノベーション体感コーナー 】

カラーリングによって部屋のイメージが全く異なって見えることが体感できるショールームとなっております。

本町にお立ち寄りの際には是非一度お立ち寄りください！

営業時間：月 土 10:00 - 18:00 (要予約制)

日曜・祝祭日、年未年始はお休みいたします



Copyright(c)2010 (株)コモドスペース all rights reserved.