

株式会社 コモドスペース
大阪市西区立売堀 1 丁目 6 番 8 号
TEL . 06-6533-5167/FAX . 06-6533-5140

空室解消 ニュース レター

Vol.29

C o n t e n t s

春号

代表取締役社長 本間達司のコラム

- 「新しいスタッフを迎えて」

春号の BEFORE AFTER

- 「光と風が通る開放的な 1LDK」 -

新スタッフの紹介

- 「人に喜ばれる仕事を」 -

新

しいスタッフを迎えて

みなさま、こんにちは。関西のお花見もピークを過ぎ、鮮やかな新緑が芽生え過ぎ易いシーズンがやってまいりました。

みなさまお元気でいらっしゃいますか。



さて、私共コモドスペースでは、4月より新しいスタッフを迎えました。彼女の名前は、古石 千紘（こせき ちひろ）。大学卒業後、約2年前から夜間の建築デザイン学校に通いながら、私共でアルバイトを続けた頑張り屋さんです。4月から正社員として迎え、主に仲介業務を担当させて頂くこととなります。

改めて彼女を迎えるにあたり、嬉しい気持ちを噛み締めています。というのは、彼女がアルバイトとして仕事に携わり、仕事の内容や会社の実情を分かった上で入社してくれたことです。

創業間もないベンチャー企業では学生アルバイトが卒業と同時に入社し、会社を成長発展させる原動力になっています。また逆に、外食産業などは、アルバイトの学生さんを引き続き正社員として採用しようとしてもなかなか応じてもらえない、という話も聞きます。

アルバイトやパートの方は、社員の仕事ぶりや会社の状況を間近で見ることができる一方、冷静に客観的に観察することもできる立場です。仕事の内容もさることながら、会社の魅力や将来性、経営者の能力や考え方等を考慮して、入社するか否かを決断しているはずです。

私たちが彼女の決断に応えられるよう、さらに身を引き締めて社業の発展を図って行きたいと思います。また、彼女自身も熱意と創造性を培い、付加価値の創造をもって社会に貢献し、物心両面の幸福を育み、コモドスペースの一員として幸せな人生を歩んで行ってほしいと考えています。

古石がお伺い致しましたら、是非、可愛がってやって下さい。

春号のBEFORE AFTER

『光と風が通る開放的な1LDK』

4/26
再生見学会
無料開催

築年数31年のマンションを開放的な1LDKへとリノベーション。
尚、オーナー様のご好意により、こちらの物件にて4月26日(土)、賃貸オーナー様向け「賃貸マンション再生見学会」を行います。是非とも弊社の新しいリノベーションの形をご覧ください。(詳しくは同封の黄色のチラシをご参照ください)



- ・ ユニットバス・システムキッチン・洗面化粧台・洗濯パンを新設
- ・ 内装はすべてリニューアル
- ・ 洗濯パンはバルコニーから洗面室に移動、脱衣所もあたらしく作りました
- ・ 間取りは、細切れの3DKから開放的な1LDKに変更しました
- ・ シューズクローゼットやウォークインクローゼットを設け、収納スペースを十分確保
- ・ 既存の床下地・壁・天井は最大限に利用、建具は一新しました



入社のご挨拶 『人に喜ばれる仕事を』

冒頭の本間のコラムにて紹介がありました、今年四月からコモドスペースに入社いたしました、古石 千紘と申します。高校時代から抱いてきた「住まいに関する仕事に携わりたい」という希望を実現するべく、2年前、夜間の建築専門学校に通うことを決意し、北陸・富山から大阪に出てきました。そして、今、コモドスペースの一員になれたことで、大きな1歩を踏み出すことが出来ました。



主な仕事は、不動産の仲介の仕事です。自社ホームページにてお申込みいただいた入居希望者の方への物件の紹介から、契約、アフターフォローまでの一連の流れや、オーナー様が所有されているお部屋の募集・お客付けなどを担当いたします。

入社して2週間、アルバイトと正社員の違いをひしひしと感じています。アルバイトとして不動産の仲介の仕事を含め、様々な仕事に携わってきましたが、それらはほとんどが補助的な、受動的な体勢でした。正社員となった今、不動産の仲介に関してだけでなく、仕事全般において、自分で考え、動き、進めていくことが必要とされています。頭では認識していましたが、実際その状況におかれて初めて自分の立場を理解しました。

「人に喜ばれる仕事がしたい」これが私の求める最終かつ最大の目標です。入居希望者の方に、満足のいくお部屋をご紹介したい。オーナー様に、素敵な入居者様をご紹介したい。その橋渡し役として、私自身が2倍、5倍、10倍と日々大きく成長していかなければなりません。一日でも早く、コモドスペースの強力な戦力になれるよう、今はとにかく一生懸命やっていくのみです。

不動産の仲介の関係で、オーナー様皆様のところに伺うことがあると思いますので、その際は、私 古石をどうぞよろしくお願ひいたします。

「空室解消ニュースレター」編集部

株式会社 コモドスペース

〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

TEL 06-6533-5167 FAX 06-6533-5140

URL: <http://comodospace.com/> MAIL: info@comodospace.com

発行人 本間・古石

発行日 平成20年4月11日

【 リノベーション体感コーナー 】

カラーリングによって部屋のイメージが全く異なって見えることが体感できるショールームとなっております。

本町にお立ち寄りの際は是非一度お立ち寄りください！

営業時間：月 土 10:00 - 18:00 (要予約制)

日曜・祝祭日、年末年始はお休みいたします



【 コモドスペースお困りごと解決メニュー 】

安心・定額制リノベーションパック

原状回復工事

ワンルーム原状回復パック

大規模改修工事

オーナー様自邸の住宅設備機器の入替え

受水槽清掃及び高圧洗浄、各種ポンプ清掃工事

各種防犯対策(オートロックシステムなど)

給湯器の一括取替え(メンテナンスリース付)

水廻りの設備機器の24時間サポートサービス

定期報告書の作成

可動間仕切り収納の販売

リノベーションリースパック

無料でご所有物件を弊社ホームページに掲載

Copyright(c)2008 (株)コモドスペース all rights reserved.