

# 空室解消ニュースレター

1 月号

- 大きな目的
- 商談中の物件情報！入居希望者情報！！
- 今月の超おすすめ本－「禁煙セラピー」－
- 編集スタッフのつぶやき－ご挨拶－
- 別紙資料 継続送付と送付中止について

## 大きな目的



あけましておめでとうございます。

新しい年を迎え、お客様はじめ、関係者のみなさまの今年 1 年のご健康とご活躍を祈念致します。

さて、私共の新規事業も 2 年目を迎え、新たなる展開・発展となる予感がしています。というのも、昨年末、みなさまにお世話になっております本事業を大阪産業創造館が主催する「ビジネスプラン鑑定団」という事業コンペに応募しておりました。この鑑定団とは、ベンチャー企業のビジネスプランについて、中小企業診断士、会計士等のコンサルタント、経営や技術のわかる専門家、ベンチャーキャピタル等の投資家が適性に評価し、各企業に応じた成長支援を行うものです。

今回は 32 社の応募中、8 社が最終鑑定まで進むこととなりました。2 月 25 日に大学教授やベンチャーキャピタルの方々の前でプレゼンさせて頂く予定です。もしかするとベンチャーキャピタルから出資を受けて公開・上場なんてこともあり得るかもしれません。

先日、基礎鑑定の結果報告を頂いた時も、「実際に行っている事業なので実現性が高く、既存の事業を上手く組み合わせたビジネスモデルなので非常におもしろい」との評価を頂きました。

まだまだ夢の話ですがここまでこられたのも、私共にご依頼頂いたお客様はじめ、関係者のみなさまのご理解とご協力のおかげと深く感謝致しております。

今回、鑑定団に応募し改めて考えたことは、この事業の最終的な目的です。公開や上場することが最終的な目的ではなく、私共の事業活動を通じてより多くのみなさまの悩みを解決し、より多くのみなさまに満足頂くサービスを提供することなのです。また、これに加えて私共も適性な利益を頂戴し、社員はじめ、関係者のみなさまに利益を分配し還元できることがこの事業を展開して行

く大きな目的なのです。今年はこの大きな目的に向かって、更に、みなさまのお役に立てるよう、より一層精進して行きたいと考えております、ご指導、ご鞭撻の程、よろしくお願い致します。（本間）

## 進行中の物件情報！！ 入居希望者情報！！

### ■ 北加賀屋プロジェクト

1月24日からモデルルームオープン！家具つきカラーセレクト物件！！  
新婚カップルさんに人気間違いなしの物件です。（すでに入居希望されている方もいらっしゃいます…）

モデルルーム見学をご希望の方はリ・モデル事業部 担当 鈴井・岡崎までご連絡ください。  
（TEL 06-6533-5167）

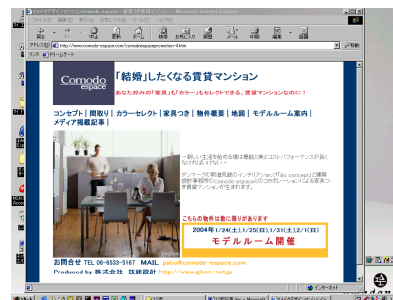
所在地： 大阪市住之江区北加賀屋5丁目  
交通： 地下鉄四ツ橋線「北加賀屋」駅徒歩5分  
構造： 鉄骨鉄筋コンクリート造 9階建  
面積： 2DK→1LDK+S (60.86㎡・64.56㎡)



モデルルームのイメージパースです

北加賀屋プロジェクト専用ホームページ開設しました。是非一度ご覧下さい！

<http://www.comodo-espase.com>



## 入居希望者情報！！

当社では、オーナー様と入居者のより良い賃貸関係を目指しています。当社ホームページからご登録頂いている入居希望者さんの情報を毎月ごとにお届けします。私の物件を見にきてはどうかと思われたオーナー様は是非、リ・モデル事業部（TEL：06-6533-5167 担当 岡崎）までお声をおかけください。

| 希望地              | 性別 | 職業  | 希望間取り      | 希望家賃   |
|------------------|----|-----|------------|--------|
| 神戸市東灘区、芦屋、西宮、中央区 | 女性 | 学生  | 2LDK       | 7～10万円 |
| 西区・中央区・東成区       | 女性 | 公務員 | 1ROOM、1LDK | 7～9万円  |
| 神戸市              | 男性 | 専門職 | 2LDK       | 15～万円  |
| 西区・北区・神戸市・京都市    | 女性 | 会社員 | 1LDK、2LDK  | 7～10万円 |
| 西区・中央区           | 女性 | 会社員 | 2LDK       | 7～9万円  |

## 今月の超おすすめ本 （リ・モデル事業部 鈴井）

【 禁煙セラピー 】

アレン・カー著 KK ロングセラー社 900円

「はい」と妻から渡されたもの、それは私にとって、又多くの喫煙者にとって、苦痛以外のなにものでもない『禁煙』と表紙に書かれた一冊の本でした。

この本を書いた、アレン・カーは、33年間1日100本のチェンスモーカーだった人です。彼は、様々な禁煙方法を試しては失敗しながら、1983年、ついに「やさしい禁煙法」を考案し、世界中の喫煙者をなくすという野望に乗り出し、この本を出版したそうです。

本書は44項目にわたり書かれています。

例えば、「禁煙すると、太るって本当？」という項目を挙げると、これは精神力で禁煙しようとする人が、禁断症状を和らげる為にお菓子などを代用品に使うからと書かれています。

又、「必ず成功する禁煙のタイミング」というのがあり、最も簡単にやめるには、自分が禁煙の一番難しいと感じる時（ストレス・社交・集中・退屈など、どんなときであれ）にやめるのが良いなど、順を追って、禁煙に対する著者の

考え方が書かれてあります。

最後に、著者は5つの秘訣を書いています。(禁煙成功者達に)

- ① 本書をすぐ手の届くところに保管する。なくしたり、他人に貸したりしないこと。
- ② 周りの喫煙者がうらやましく感じたら、その人があなたをうらやんでいるということ  
を思い出す。心奪われているのは、あなたではなく喫煙者なのです。
- ③ タバコを吸っていた頃は楽しくなかったことを覚えておく。だからやめたのでしたね。  
吸わない生活をすでにあなたは楽しんでいるのです。
- ④ 自分の決心に疑いを持たない。正しい決断を下したのでですから。
- ⑤ 万が一「吸ってみようかな」という考えが頭をよぎったときには、一本だけのタバコ  
なんて存在しないことを思い出し、「また喫煙者になりたいか？毎日毎日あんなもの  
を口に突っ込む生活に戻りたいか？」と問い直す。

答えは…「いいや、私は自由の身なんだ！」

たしかに、喫煙→禁煙へ方向転換は、本当に難しいですが、私はこの本を  
読んでからタバコの本数を1日2箱(40本)生活から、1日15~20本生活に減  
らしました。喫煙者の皆さんも、今までより意識的に本数を減らしてみたい  
かがですか？

それは、自分自身の健康の為、家族のいる方は家族の為に…(鈴井)

## **編集者のつぶやき** —ご挨拶—

あけましておめでとうございます。本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。  
(岡崎)

「空室解消ニュースレター」編集部

株式会社技建設計 リ・モデル事業部

〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

当社モデルルームは随時見学可能となっております。見学をご希望の方はリモデル事業部までご連絡下さい。

TEL 06-6533-5145(代) FAX 06-6533-5146

URL:<http://www.giken-net.jp> Email:[remodel@giken-net.jp](mailto:remodel@giken-net.jp)

発行人 本間・鈴井・岡崎

発行日 平成16年1月20日

Copyright(c)2003 (株)技建設計 all rights reserved