

# 空室解消ニュースレター

8月号

- 当社モデルルームがNHKで生中継されました。
- 商談中の物件情報！
- 今月の超おすすめ本
- 発展途上の編集スタッフ「つぶやき」は紙面の都合上お休みさせて頂きます。

## 工～うそ～！！当社モデルルームがNHKで生中継されました。

それは、8月2日（土）の午前9時30分のことだった。1本の電話が静かなオフィスに響いた。「NHK、日本放送協会の比留木と申します。」と、さわやかな声の主が電話では聞きなれない「NHK」の三文字を発した。一瞬なにが起きたのか把握できずにいる私に電話の主は容赦なく尋ねてくる。「わがままオーダーシステムのことについてお聞きしたいのですが、よろしいですか？」「はい」と答えたが、「なぜこの人は当社の「わがままオーダーシステム」を知っているのか？先日の企画会議で決定したばかりの新しいサービスなのに早過ぎる。」と心の中で思いつつ（7月末ニュースリリースを出したのが頭からすっかり飛んでいた。）、先方の質問に答えていった。電話にて質問を受けること約20分、比留木氏から驚くような言葉が飛び出した。「急な話で申し訳ないですが、8月11日（月）夕方、御社のモデルルームで中継させていただけないでしょうか？」「中継ですか？私共のモデルルームならいつでもお使い頂いていいですよ。」と答えたもものテレビの中継など生まれて初めて、本当にそんなこと実現するのかなと半信半疑。週明けに詳しく打合せすることを約束し、受話器をおいた。電話が終わった瞬間、嬉しいような恥ずかしいようななんとも言い表せない感情が込み上がって来た。

週明け、比留木氏（実は比留木さんはアナウンサー、彼らアナウンサーも月に2度くらいのペースで、自分自身でネタを見付け、先方と交渉し取材や中継を行なわなければならないようです。）と打合せを行い、当社で中継することがほぼ確定。週内に中継用の電波が飛ぶかのチェックを行い、当日の中継となります。当社では、メーカーさんからキッチンや照明器具、ディスプレイボードをお借りし、中継3日前の金曜日に家具や雑貨の買出し、2日前の土曜日には照明器具の取り換え、家具の組立・設置と大忙し、今回の中継を機にモデルルームもすっかり様変わりさせました。ご協力頂いた 東リ（株）様、山本窯業化工（株）様、マックスレイ（株）様、誠に、ありがとうございました。この紙面を借りてお礼申し上げます。

当日、中継は午後6時45分からでしたが、午前11時40分 比留木氏よ

り電話があり、簡単な内容確認と当社岡崎への出演依頼。当社岡崎はテレビ初出演となります。比留木さんはじめ8人のNHKスタッフは、午後3時30分に中継車とタクシーに分乗して来社、テキパキと準備を進め約1時間で準備完了。3回のリハーサルを経ていざ本番、比留木氏はじめ、スタッフの緊迫感も高まります。3分程度の予定が本番1時間前に5分に変更、中継時間や演出について本局からの指示に臨機応変に対応できるみなさんはさすがプロ。5分強の中継と20秒のエンディング放送も問題なく終え、当社モデルルームと「わがままオーダーシステム」のテレビ初紹介を無事終了することができました。

今回の中継で感じたことは、本番に賭ける集中力と瞬発力です。NHKスタッフのみなさんはリハーサルを重ねる度に緊迫感を増しよりすばらしいものになってゆきますが、何といつても本番の緊迫感と迫力に優るものはありません。アナウンサーの比留木氏のしゃべりはもとより、スタッフ全員の無駄のない動きにも感心させられました。我々も、仕事にこの集中力と瞬発力を活かして行きたいと思います。

(今月号はNHK特集となりましたが、次号はいまどきのお客さんの集め方の後編に戻ります。)



(左) 当社社長 (中) 比留木アナ  
(右) 当社岡崎



中継の様子です。

## 進行中の物件情報！

### SOHOプロジェクト

#### ■ 北堀江1丁目ビル ☆NEW☆ プラン作成中！

##### SOHOプロジェクト第3弾！！

所在地：大阪市西区北堀江1丁目、構造・規模SRC造9階建

現状：事務所→SOHO

### SOHOプロジェクト

#### ■ KGTビル南船場 改装提案中！

##### SOHOプロジェクト第2弾！わがままオーダーシステム採用物件！

所在地：大阪市西区南船場2丁目、構造・規模RC造6階建

現状：事務所→SOHO

注：わがままオーダーシステムの詳細は担当 岡崎までお問合せください。

TEL 06-6533-5167 株式会社技建設設計 リ・モデル事業部 岡崎まで

### SOHOプロジェクト

#### ■ サンイースト南堀江 1室6月中旬完成入居済！2室目改装予定(入居申込済)

所 在 地：大阪市西区南堀江2丁目、構造・規模：SRC造9階建

現状：事務所→SOHO

\* 実物写真がHPで閲覧できます

→<http://www.giken-net.jp/design%20no.4.htm>

その他

### 賃貸マンションプロジェクト

- 松本ビル 改装工事中
- ワコーレ里中 改装工事中
- グランドビスタ北野 3室完成済 全室入居中

## 今月の超おすすめ本！（生産設計部 鈴木）

### 【 成り上がりの時代 落合 信彦選集 (12) 】

落合 信彦著

小学館文庫 400円

今回、ご紹介する本は現代版・下克上のススメという本で、いつものおすすめ本とは違いまして文庫本の紹介です。

文庫本という事で、大きさ的にも価格・ページ数的にもちょっとした時間（通勤電車や昼休みなど）に気軽に読めるのではないかと思います。

この本は、大きく五つの章に分かれて書かれており、最初の章では、「エリート総入れ替えの時代」が来た！』と言っています。

つまり、これから先の時代は、今までのように旧体制派の偏差値エリートが権力にしがみついていた時代に終わりを告げ、それに取って代わる真の実力をもつた野戦型エリートが求められる時代になってきたということです。

次の章では、『まずは、頭のリストラを！』と言っています。

これは、これまでの価値観が通用しなくなる時に備えて自分自身を磨き、時代の主役（真の実力者）になるためには、徹底的に頭のリストラを行う必要があるという事です。加えて、古い価値観に取って代わる新しい価値観がどんなものかを整理して図式として説明しています。一度、自分自身の価値観が古い価値観に含まれるのか、新しい価値観に含まれるのかみてみるのも面白いのではないでしょうか。

残りの三章では、「ガレージ・ベンチャー」への道・「フリーエージェント人間への道»・「社内プロフェッショナル」への道という大きく分けて三つのコースを想定して、将来のビジョンや進みたい道を持っている人、特別な能力を持っている人が、どのような方向を選び、真の実力をつけていけば良いかが書かれています。実際には、人それぞれ置かれた状況などに違いがありますので、絶対的な答えを導きだすのは難しいでしょうが、下記の言葉は、誰にでも何にでも当てはまるであろうと思います。

最後に冒頭の西洋の格言をご紹介します。

「World Will not meet you halfway (世界は、向こうからはやってこない)」

いつの時代でも自分から動かなければ、何ごとも成しえないということで、自分を積極的に磨いている者には、世界がどんどん開けていくと…。

以上

「空室解消ニュースレター」編集部

株式会社技建設計 リ・モデル事業部

発行人 岡崎愛美

〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

発行日 平成15年8月18日

当社モデルルームは随時見学可能となっております。見学をご希望の方はリモデル事業部までご連絡下さい。

TEL 06-6533-5145(代) FAX 06-6533-5146

URL:<http://www.giken-net.jp> Email:remodel@giken-net.jp

Copyright(c)2003 (株)技建設計 all rights reserved