

空室解消ニュースレター

6月号

● 第一回リフォームデザインコンペティション

最優秀賞受賞！！

● 進行中の物件情報！

● あとがき

● 「今月の超おすすめ本」は紙面の都合によりお休みさせていただきます。

第1回 リフォームデザインコンペティション最優秀賞受賞！

(社団法人大阪建築士事務所協会・株式会社全国賃貸住宅新聞社 共催)

6月11～12日に掛けて開催された賃貸住宅フェア in 大阪において、当社の応募したリフォーム提案が、**なんと、最優秀賞を受賞しました。**

主催者の皆様、また、ご来場頂き当社のリフォーム提案にご投票頂きました皆様方にこの場を借りて、厚く御礼申し上げます。ありがとうございました。

今回は、この受賞を記念して、「**実録、受賞までの軌跡（奇跡？）！**」を取りあげてみたいと思います。

5月15日、建築士事務所協会より郵便が届きました。郵便には募集要項、若干の図面と写真が封入されており、提出期日は5月30日、提出物はA4版1枚、400字程度の設計要旨とA2版のプレゼン図面1枚です。質問は一切受け入れない等の内容が記されていました。

今回のコンペの概要は、大阪府下のとある市に築27年の4階建て賃貸マンションがあり、構造的にはまだ十分使用できるが、入居希望者がいないため、まさに社会的使命を終えようとしている状態である。この賃貸マンションを建築士の夢と希望あふれるアイデアで蘇らそうというものです。

コンペの対象物件は具体的な立地が明確にされていなかったため、幾通りものコンセプト設定が可能です。**当社ではプロジェクトチーム（5人）を結成、早速、コンセプトと平面プランの立案に取り掛かりました。その方法とは、各メンバーが単独で思考し、3日後に持ち寄り、チームで最良の方向性を決定する**というものです。5人考えれば5通りのまったく異なったコンセプトが産まれます。3日後、持ち寄ったコンセプトは予想通り多種多様、若い单身者を想定した案、ファミリーを想定した案等々。メンバーの白熱した議論の末、5人の提案から優れた部分を選び抜いた、今回のコンセプト「**自由にスペースを変更できる SOHO 住宅**」を生み出しました。コンセプト決定後、平面プランの練り直し、色決め、イメージパースの作成とチーム一丸となって仕上げ、予定通り5月30日建築士事務所協会に提出しました。

今回のコンペで、たくさんのものを得ることができました。その中でも**1番の収穫は、プロジェクトを成功に導いた方法です。**それぞれがしっかりした考え方と共通の目的意識を持ったメンバーにより構成したプロジェクトチームは、**相乗効果を発揮し各自の考えや発想をより良い方向に発展させることができる**と確信しました。

進行中の物件情報！

「SOHOプロジェクト第一弾」

■ サンイースト南堀江 6月20日、21日オープンルーム開催！！

関西初！オフィスビル空室問題解消の切り札！

所在地：大阪市西区南堀江2丁目、構造・規模：SRC造9階建

現状：事務所→SOHO

オープンルーム見学をご希望の方はリモデル事業部までご連絡下さい。

TEL 06-6533-5145(代) FAX 06-6533-5146

Email:remodel@giken-net.jp



■ グランドビスタ北野 3室完成！！

所在地：神戸市中央区加納町2丁目→2室入居済、1室入居者募集中

■ 甲子園住宅 完成！！

所在地：西宮市里中3丁目

*実物写真がHPで閲覧できます→[URL:http://www.giken-net.jp](http://www.giken-net.jp)

5月中はオープンルームとして見学が可能となっております。

見学をご希望の方はリモデル事業部までご連絡下さい。

TEL 06-6533-5145(代) FAX 06-6533-5146

Email:remodel@giken-net.jp

■ 王子公園プロジェクト

眺望抜群のこの物件をリメイク提案して行きます！

所在地：神戸市灘区野崎通3丁目

交通：地下鉄西神・山手線「王子公園」徒歩5分

構造・規模：RC造6階建

間取り：現状 2LDK→1LDK

あ と が き

今回の受賞の知らせは、6月13日表彰式の朝、電話で受けました。その前日、私達もコンペ会場に赴き会場の様子を視察していました。出展数は10点、屋上庭園を造る案、3フロアを増築する案（これは、募集要項に違反するんですが…）、と多種多様。「当社の提案は、シンプル過ぎてインパクトに欠けるのでは？」との声もありましたが。投票結果は、有効投票**795票中368票獲得**と圧倒的な票を得て、最優秀賞を受賞することが出来ました。多くの方々から支持された要因を考えると、日頃の事業活動で培った現実性の高い、最もシンプルな当社の案が多くの方に認められたのではないかと思います。

この受賞を期に、より一層精進し、1室でも多くの空室解消に取り組んで行きたいと考えております。（本間）

受賞の知らせを電話で受け取ったのは、新人の私でした。その日の前日に、会場に行って他の会社の提案などを見て、様々な提案の仕方に驚き、圧倒され、半ば肩を落として帰ってきたのですが、**私たちの提案が一番現実的なプランであると自信を持っていました。**選考の基準はわかりませんが、賃貸住宅フェアに来場されていた方は、業界関係者とオーナーさんが多かったと思います。その方々に、評価されたのはとても嬉しく誇りあることでした。まだまだ、ひよっこの私ですが、がんばって良い仕事をしてゆきたいと思います。（岡崎）



表彰式

「空室解消ニュースレター」編集部

株式会社技建設計 リ・モデル事業部

〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

TEL 06-6533-5145(代) FAX 06-6533-5146

URL:<http://www.giken-net.jp>

Email:remodel@giken-net.jp

発行人 岡崎 愛美

発行日 平成15年6月17日

Copyright(c)2003 (株)技建設計 all rights reserved