

賃貸保証委託申込書 (個人用)

※ご記入漏れ等ございますと審査にお時間がかかります。

※お申込内容により別途必要書類、必要情報をご提示いただく場合がございますので予めご了承ください。 ※承認後に家賃・預かり金等が変更になる場合は再審査となります。

※お申込の結果、保証をお受けできない場合もございます。

※入居中は保証期間満了毎に規定の更新保証料がかかります。

本申込書に記載した個人情報について
私(申込者)は、別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に同意の上、署名し、申込みます。

フリガナ		生年月日(西暦)	年齢	フリガナ	
氏名	男	19 . .		現住所	〒
※自署	女				
携帯TEL	自宅TEL	現在のお住まい		・自己所有・賃貸・()	
職業	1.給与(正社員・派遣社員・アルバイト)		社会保険証		あり・なし
	2.自営 3.無職(学生・失業保険受給・年金受給・生活保護受給)		転居理由		
勤務先名称		所在地	〒		
勤務先TEL	業種	職種	役職	月収	勤続年数 年

入居者氏名	性別	続柄	生年月日	年齢	携帯TEL	勤務先	勤務先TEL
			. .				
			. .				
			. .				

※入居者以外のお身内の方で、必ずご記入をお願いいたします

緊急連絡先氏名	続柄	自宅TEL	携帯TEL	自宅住所

※必ずご本人様の同意を得た上でご記入ください

フリガナ		生年月日(西暦)	年齢	フリガナ	
氏名	男	19 . .		現住所	〒
	女				
続柄	携帯TEL	自宅TEL	現在のお住まい		・自己所有・賃貸・その他()
職業	1.給与(正社員・派遣社員・パート・アルバイト)		2.自営 3.年金受給		
勤務先名称		所在地	〒		
勤務先TEL	業種	職種	役職	月収	勤続年数 年

※承認後に家賃・預り金等が変更になる場合は再審査となります。

備考

駐名	車種	NO.()
敷金	日割	20 . .
車種	セダン・4WD・ワンボックス・ステーションワゴン・軽・その他	
メーカー	車名	

申込日 年 月 日

取扱店No. **59954** ご担当者様

株式会社コムドスペース

TEL **06-6533-5167** FAX **06-6533-5140**

新規申込・入居中申込・更新時申込 入居予定日 . .

物件用途 住居・店舗・事務所・駐車場・その他()

フリガナ

物件名

() R・K・DK・LDK 号室

所在地 (自社管理・他社管理)

〒

仲介店名 TEL

礼金	円	月額賃料(税込)	円
敷金	円	管理費/共益費	円
保証金	円	駐車場	円
解約引/償却	円	()	円
初回保証料	円	()	円
更新保証料	円	合計(税込) 月額保証対象額	
原状回復保証料	円	保証料負担者 借主・家主・その他()	
保証開始日		賃料支払日 (振込・持参・口座振替)	日

お申し込みプラン(該当プランを☑してください)

賃貸保証プラン	<input type="checkbox"/> プラス1 保証人あり	<input type="checkbox"/> パートナー 保証人なし
原状回復プラン	<input type="checkbox"/> 1ヶ月	<input type="checkbox"/> 2ヶ月 <input type="checkbox"/> 3ヶ月

お申込み時に身分証明書を添付して FAXをお願いします

FAX 06-6225-9001



日本セーフティー株式会社
TEL 06-6225-9000

--	--	--

個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項

日本セーフティー株式会社(以下「保証会社」という)の賃貸保証委託申込(以下「本申込」という)と賃貸保証委託契約(以下「本契約」という)について、賃貸保証委託申込者及び契約者(以下「乙」という)および連帯保証人予定者及び連帯保証人(以下「丙」という)は当社による個人情報の取得、保有、利用、提供に関して以下のとおり同意するものとします。

第1条(取得及び保有する個人情報)

保証会社が取得し保有する個人情報は以下の通りとします。

- ① 保証会社所定の賃貸保証委託申込書に乙又は丙について記載された事項。(乙・丙・緊急連絡先・入居者の氏名・年齢・性別・続柄・生年月日・住所・電話番号(携帯電話番号を含む)・勤務先名称・勤務先所在地・勤務先電話番号・月収・勤続年数・その他個人を特定する個人情報)
- ② 乙の入居後に、保証会社が乙本人又は丙、緊急連絡先、賃貸人、不動産管理会社・不動産仲介会社等から取得した個人情報。
- ③ 乙および丙が入居申込時又は賃貸借契約時に提出した書類(免許証・パスポート・健康保険証・印鑑証明書・住民票・入居申込書・アンケート・賃貸保証委託申込書等)より取得した個人情報。
- ④ 前3項において、集金代行利用の場合は、保証会社所定の預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書に記載された家賃引落口座の情報および当該口座名義人の氏名。
- ⑤ 賃貸借契約にかかる事項。(賃料等支払約定・賃貸借契約日・物件詳細等)
- ⑥ 与信判断時に乙より知り得た生活保護受給理由などの情報。
- ⑦ 与信判断時に保証会社が必要とする乙及び丙の信用情報。
- ⑧ 本申込時に保証会社が取得した賃貸人、不動産管理会社・不動産仲介会社等の個人又は法人の情報。
- ⑨ 本契約締結後の賃料支払履歴、支払状況、連絡先等に関する個人情報。
- ⑩ 保証会社は本申込を受託しない場合および賃貸借契約がキャンセルになった場合又は乙が退去後も上記の個人情報を保有するものとします。

第2条(個人情報の利用)

保証会社は個人情報について以下の目的に利用するものとし、乙の同意無く利用目的の範囲を超えた取扱いは致しません。

- ① 保証会社の保証事業にかかる与信ならびに与信後の管理(保証会社データベース登録を含む)および賃料支払履歴の情報収集。
- ② 賃料・保証料等の収納代行業務
- ③ 乙の賃料管理業務
- ④ 保証会社提携の信用情報機関への信用照会と情報登録。
- ⑤ 乙に対し保証会社より賃貸保証に関するお知らせおよび保証会社関連会社のサービス提供のため。

第3条(個人情報の第三者提供)

保証会社が取得した個人情報は、以下のいずれかに該当する場合を除き第三者に開示・提供を行わないものと致します。提供の方法は、書面・電磁的記録・電話・インターネット・その他通信によるものとします。

- ① 本人が同意している場合。
- ② 保証会社が業務委託している会社・金融機関に保証業務・賃料管理業務履行のため必要な範囲で提供する場合。
- ③ 保証会社および保証会社関連会社の商品・サービスの告知又は提供を行う場合。
- ④ 法令等の規定に基づく場合。
- ⑤ 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
- ⑥ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって本人の同意を得ることが困難であるとき。
- ⑦ 国の機関もしくは地方公共団体又はその委託を受けたものが法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

第4条(個人情報の保護対策)

保証会社は個人情報保護に関する従業員の教育を定期的に行い、個人情報の漏洩、毀損、滅失防止に努め、適切な管理、運営を行うものとします。

第5条(本条項不同意の場合)

乙又は丙が本申込および本契約に必要な記載事項の記載を希望しない場合、および本条項の全部又は一部を承認できない場合に保証会社は本契約を拒否できるものと致します。但し、第3条③に同意しない場合についてはそれを理由に保証会社が本契約を拒否することはないものとします。

第6条(審査結果について)

保証会社は本申込の審査結果について、賃貸人、不動産管理会社・不動産仲介会社等に通知するものとし、その内容についてはいかなる場合も不開示と致します。

(個人情報に関するお問い合わせ)

乙および丙の個人情報についてその内容の開示・訂正・利用の停止等のご請求につきましては保証会社所定の書類と保証会社の定めた費用を要するものとします。ご質問等に関しましては下記お問い合わせ窓口までご連絡ください。

【お問合せ窓口】個人情報に関するご質問等に関しましては、下記お問合せ窓口までご連絡下さい。

【受付時間 10:00～12:00 13:00～17:00(年末年始除く平日)】

東京本社：東京都港区港南 2-12-32 SOUTH PORT 品川 11F TEL.03-5796-7609